Referat Generalforsamling
Hvidkildehusenes Ejerlav

Grøndalskirkens krypt, Hulgårdsvej 2
Mandag d. 22. september 2025 kl. 19.30-20.45

Dagsorden:
1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 1. juli 2024 til 30. juni 2025
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2026 - foreslås uændret på kr. 750,00
5. Forslag der skal behandles på Generalforsamlingen sendes til info@hvidkildehusene.dk senest 8 dage før generalforsamlingen.
6. Valg til bestyrelsen.
   Erik Vandborg ønsker ikke genvalg
   Lone Willumsen ønsker ikke genvalg
   Jens Christian Gundtoft ønsker genvalg
   Mikkel Lyngse ønsker genvalg
   1. Suppleant Rasmus Juvik ønsker genvalg
   2. Suppleant Anders Scharling ønsker ikke genvalg
7. Valg af revisor
8. Vejfest??
   Brøndrensedag – 9. november 2025
   Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent
Anders Scharling vælges som dirigent. Mikkel Lyngse er referent.
Det konstateres, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt. Der er fremmøde og fuldmagter fra 32 parceller, og forsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning
Beretningen er forinden fremsendt og læses op.

Supplerende:
- Vedrørende fibernet: For mange er det svært at få leveret fibernet, selvom vi skulle være berettigede til det.
- Vedrørende brud på vandrør: Bruddet er lokaliseret til nr. 85. Ejerens egen forsikring har tilsyneladende dækket skaden, men der er endnu ikke kommet noget fra forsikringsselskabet. Det er vigtigt, at alle tegner udvidet rørforsikring. Der er udfordringer ift. dækning af rør, som er delvist private og delvist fælles, fordi ejerlavet ikke kan tegne en fælles forsikring, der dækker de fælles rør, eftersom ejerlavet som forening ikke ejer grundene. Det vurderes, at den nuværende løsning er den bedste. Hidtige skader er blevet dækket på denne måde, og ejerlavet dækker selvrisikoen. Ejerlavet skal i sidste ende betale, hvis forsikringen ikke dækker. En beboer foreslår, at det efterprøves, om ejerlavet alligevel kan tegne en fælles forsikring.
- Vedrørende Copenhagen Historic Grand Prix: Det rygtes, at løbet alligevel kan fortsætte i vores område.

Beretningen godkendes.

3. Aflæggelse af regnskab for 1. juli 2024 til 30. juni 2025
Ingen spørgsmål. Godkendes enstemmigt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontigent for 2026
Budgettet er nogenlunde uændret. Kontingentet fastholdes på 750 kr. Aktiviteter øges til 2.000 kr.
Det budgetterede underskud skyldes, at der budgetteres med reparationer på 33.000 kr.
Budgettet godkendes enstemmigt.

5. Forslag der skal behandles på generalforsamlingen
Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen
Erik Vandborg, Lone Willumsen og 2. suppleant Anders Scharling ønsker ikke genvalg.
Jens Christian Gundtoft, Mikkel Lyngse og 1. suppleant Rasmus Juvik ønsker genvalg til bestyrelsen. Anette Dyhrberg og Frederik Moesgaard stiller også op til bestyrelsen. Henriette Zeeberg stiller op som suppleant.
Der bakkes op om alle kandidater.
Bestyrelsen ser nu således ud: Jens Christian Gundtoft (63), Ramus Juvik (105), Anette Dyhrberg (73), Frederik Moesgaard (99) og Mikkel Lyngse (43) samt suppleant Henriette Zeeberg (57).

7. Valg af revisor
Lars Laursen genopstiller ikke. Anders Scharling (61) stiller op og vælges som revisor.

8.1 Vejfest
Cecilia de Closets melder sig, hvis der er andre, som også vil deltage. Et festudvalg kan nedsættes uden om generalforsamlingen.

8.2 Brøndrensedag NB! Søndag den 9. november
Vi mødes søndag den 9. november kl. 10.00 uden for nr. 125.
På dagen renser vi regnvandsbrønde på begge sider af husene og på stikveje. Samtidig tjekker vi bagstiens farbarhed.
Husk derfor at åbne havelågerne, så brøndene i baghaverne kan tilgås.
Vi glæder os til, at alle deltager. Hvis I ikke har mulighed for at være med i år, så lav en aftale med en nabo om, at de deltager i jeres sted.
Medbring gerne ørnenæb, hækkesaks, rosensaks eller lignende til beskæring af bevoksning på bagstien.

8.3 Eventuelt
En beboer anmoder om, at de tre parceller, som har anbragt deres affaldsspande på fortovet, flytter disse ind på deres egen matrikel, da spandene skæmmer den ellers flotte vej.
Anmodningen imødekommes umiddelbart ikke.

Der hænger fælles stiger på gavnet af nr. 39. Der anskaffes en kæde med hængelås, så uvedkommende ikke kan tilgå stigerne. Beboeren i nr. 39 opbevarer den ene nøgle, og den anden nøgle opbevares af bestyrelsesformanden. Dette kommer til at fremgå af hjemmesiden. Ring til beboeren og aftal afhentning på forhånd ved behov for at benytte stigerne.t

Anne Fausbøll (107), der sidder som repræsentant i Vanløse Lokaludvalg, oplyser, at der pågår etablering af rød midterrabat på Hvidkildevej mellem Bellahøjvej og Hulgårdsvej for at skabe et "helle" for de bløde trafikanter, skolebørn m.fl., som skal krydse vejen. Herved bliver kørebanen smallere, hvilket kan blive et problem for cyklister, heriblandt skolebørn, der færdes på vejen. Der er aktuelt hastighedsbegrænsning på 50 km/t, som af Vanløse Lokaludvalg er foreslået begrænset til 40 km/t. Kommunen er også blevet bedt lave tiltag på "vores" del af Hvidkildevej med henblik på at forbedre færden. Den nyligt etablerede indsnævring mod Hulgårdsvej er farlig for cyklister, hvilket er blevet påtalt over for kommunen. Lokaludvalget har beset det og er enige i, at løsningen er uhensigtsmæssig. Der opfordres til, at bestyrelsen fortsætter med at have fokus på parkering og færdsel på vejen.

Erik Vandborg har undersøgt husenes historie og kan konstatere, at husene blev begyndt bygget i 1927 og stod færdige i 1928. Den 20. oktober 1928 er der udstedt indflytningstilladelse. Der skulle dog være flyttet nogen ind allerede i august 1928. Det foreslås, at husenes 100 års jubilæum holdes i 2028. Vedtages enstemmigt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.45.

Jens Christian Gundtoft Ramus Juvik Anette Dyhrberg

Frederik Moesgaard Mikkel Lyngse Henriette Zeeberg