

## Referat fra Generalforsamlingen den 16. september 2024 med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 1. juli 2023 til 30. juni 2024
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2025 - foreslås uændret på kr. 750,00
5. Indkomne forslag. Skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse på [Info@hvidkildehusene.dk](mailto:Info@hvidkildehusene.dk)
6. Valg til bestyrelsen.  
Anders Scharling ønsker ikke genvalg  
Nyt bestyrelsesmedlem, da Casper Larsen er flyttet  
Erik Vandborg ønsker genvalgt  
Lone Willumsen ønsker genvalg  
Peter Smedegaard Andersen ønsker genvalg
7. Valg af revisor.
8. Vejfest??  
Brøndrensedag – 10. november 2024  
Eventuelt.

1. Rasmus Juvik nr.105, blev enstemmigt valgt som dirigent. Konstaterede at indkaldelse var lovlig varslet den 30-08-24  
Lone Willumsen nr.41, blev enstemmigt valgt som referent, optællingen viste der var 24 stemmeberettigede mødt op, samt 4 fuldmagter i alt 28 ejere repræsenteret. **Rasmus konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.**
2. Årets beretning blev læst op af formand Anders Scharling nr.61, som startede med at byde de nye beboere velkommen – beretningen er vedhæftet. Følgende bemærkninger til beretningen. Mus og rotter i tagrenderne, sørg for at skære beplantningen ned til 0,8 meter fra tagrenden. **Beretningen godkendt.**
3. Erik Vandborg nr. 47 – gennemgik regnskabet, ingen spørgsmål, **regnskabet godkendt.**
4. Erik gennemgik budgettet, og kontingentet for 2025, ingen kommentarer – **budget og kontingent vedtaget.**
5. Forslag der var modtaget rettidigt.

Første forslag fra Rasmus Juvik i nr. 105

*Kære bestyrelse*

*Jeg vil gerne stille forslag om at der afsættes et beløb fx. 10-15.000 kr. til undersøgelse af muligheder for at undgå opstigende kloakvand i husene fra vores fælles kloak.*

*Det skete i mange af husene senest søndag d 4 august 2024 men også 2. juli 2011 begge gange ved skybrud.*

*Formentlig ved en blanding af kloakvand fra vejen og fra vores egne kloak fra bl.a. tagrender.*

*Jeg ved ikke hvor mange huse der fik vand i kælderen d. 4. august 2024 men kortlægning af det og hvor vand kom op/ind vil være væsentlig information i den forbindelse.*

*Rasmus Juvik 105*

*Kommentarer:* Skybruddet var mest udbredt fra nr. 125 til nr. 95 – det samme som i 2011 – Hos Anne var det ikke kloakvand, men vandgennemsvivning i muren. Problemet er måske at kloakkerne på Hulgårdsvej ikke bliver rensset, så vandet ikke løber ned i disse, men fortsætter ned ad Hvidkildevej. **Forslaget blev sat til afstemning og godkendt. Bestyrelse skal undersøge hvad der kan gøres for at samme situation ikke opstår igen.**

Andet forslag fra Erik Olsen i nr. 119

*Jeg foreslår, at ejerlavets bestyrelse tager initiativ til at benytte de private vejstykker på Æblevej og Tyttebærvej som parkeringsareal forbeholdt Ejerlavets medlemmer, og efterfølgende iværksætte den nødvendige skiltning samt indgå aftale omkring kontrol af parkering med et til formålet passende firma.*

*Samtidig opfordres bestyrelsen til at ansøge Københavns Kommune om tilladelse til at etablere privatparkering forbeholdt Ejerlavets medlemmer langs kantstenen på vejsiden foran vores huse på Hvidkildevej.*

*Motivering:*

*Efter at A/B Grøndalsvænge har fået privatparkering på deres område og efter at Grøndalscentrets parkeringsplads er blevet tidsbegrænset, er parkeringssituationen på Hvidkildevej blevet endnu værre, end før 3-timers zonen blev indført. Snart etableres affaldssortering ud for Hvidkildevej 50, som betyder yderligere tab af pladser.*

*A/B Grøndalsvænge har fået tilladelse til at etablere privatparkering på hele deres område. Området på vores side af Hillerødgade er private veje, mens området på den anden side af Hillerødgade er kommunale veje. Alligevel er det lykkedes at opnå privat parkering på disse veje, hvilket burde åbne op for muligheden for tilsvarende fordele for vores Ejerlav. Det kunne endvidere ses som kompensation for afvisningen af foreningens ønske om parkering i forhaverne.*

*Erik Jarner Olsen  
Hvidkildevej 119*

Forslaget blev delt op i 2

Første del.

*Kommentarer:* Privat kontrol – hvad koster det? Det koster halvdelen af parkeringsafgiften, der bliver udstedt og betalt. Blåbergvej kan ikke bruges da den er lukket. Hvor mange skal man være for at det kan lade sig gøre?

Rasmus stillede et ændringsforslag, gående ud på at forslaget alene var en opfordring til bestyrelsen om at undersøge mulighederne for Eriks forslag. Det kunne forelægges en senere generalforsamling, alt efter resultatet af muligheder. **Ændringsforslaget blev sat til afstemning, vedtaget med 18 stemmer for og ingen imod.**

Anden del.

**Kommentarer:** Det er vel gratis at forespørge kommunen om parkering ud for eget hus. **Forslag 2.2 blev sat til afstemning – 16 for – vedtaget, at bestyrelsen kontakter kommunen.**

6. Valg af bestyrelse, kun Erik Vandborg og Lone Willumsen genopstillede, da Peter Smedegaard ønskede at trække sig. Der skulle derfor vælges mindst 3 nye medlemmer. Ingen meldte sig, så dirigenten foreslog en tænkepause. Efter tænkepausen opstillede Mikkel Lyngse sig og Anders Scharling, Rasmus Juvik stillede op som suppleanter.  
Bestyrelsen ser nu således ud: Erik Vandborg – Lone Willumsen – Mikkel Lyngse – Rasmus Juvik 1. suppleant – Anders Scharling 2. suppleant.
7. Valg af revisor **Lars Laursen nr. 93 blev genvalgt**
8. Vejfest – Ingen meldte sig, så det kommer måske via Facebook  
Brøndrensedag den 10. november 2024 – nærmere information bliver sendt ud.  
Eventuelt: TDC/Fibernet – hvornår kan vi tilsluttes?? – Anders var blevet lovet her til efteråret, vi må bare vente.  
Facebook skal bruges noget mere.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.

Referent: Lone Willumsen

Diligent: Rasmus Juvik

Bestyrelsen

Anders Scharling

Erik Vandborg

Peter Smedegaard Andersen

Lone Willumsen