Hvidkildehusenes Ejerlav – Beretning 2025

Velkommen til nye beboere i nr. 69 pr. 01-12-2025

Monica Josefine Lind Blair og Rui Afonso Antunes Martins

som vi har valgt at invitere til denne ordinære generalforsamling.

Det har været et stille år, bestyrelsen har nået at afholde 4 bestyrelsesmøder.

Fibernet
Nu har alle ejere i foreningen mulighed for at tilslutte sig Fibernet, der blev ført på bagstien år 2024. Der var godt nok nogle udfordringer ved nr. 39 til 45, da der på det tidspunkt, de nedgravede føringsveje til fiber, var andre arbejder i gang på bagstien – hvilket medførte at fibernettet ”kun” nåede til nr. 45. Man skal ”bare” kontakte sin udbyder, det er ikke så nemt som det lyder.

Hvidkildevej/parkeringszone
Forslaget fra sidste års generalforsamling om at etablere en privat parkeringsordning, hvilket I alle har fået mail om – blev forkastet.
Kommunen har etableret parkeringszoner for el-biler der er færdige med at oplade – 8 stk. – 4 i hver ende af vores del af Hvidkildevej. Desuden er der gravet sorteringspunkter ned på vejen, hvilket har inddraget 5 stk. parkeringspladser. I alt 13 parkeringspladser er blevet inddraget på Hvidkildevej.
Det kunne måske være en god ide at tage parkering i forhaverne op igen, når der har været kommunevalg

Husene
Vores vandrør i forhaverne er snart 100 år gamle, så det vil være en rigtig god ide, at sikrer sig, at forsikringen dækker ved event. Brud på egen matrikel. For hurtig reaktion er der indkøbt 5 stk. T-nøgler, Se hjemmesiden, hvor de er placeret.
I Juli/August måned 2025, har Hofor observeret lækage på vandledningen mellem nr. 77 og 91. Hofor har sendt breve ud til beboerne i blokken, da de ikke umiddelbar kunne lokalisere fejlen. Selandia Lækagesporing har fundet lækagen i nr., 85 – Ejerlavet betaler for sporingen. I samme forbindelse har vandet fundet vej til afløbsledningen, hvilket kan ses i nr. 83. Abak Kloakservice er sat på sagen. Ejerlavet betaler. I denne forbindelse har/ skal alle husstande indberette skaden til eget forsikringsselskab. Er det fællesledning eller de enkeltes ledninger?? Sagen er under opklaring. Det er derfor vigtigt, man som husejer har en rørforsikring.
Der er 5 indføringer af gasrør til foreningen. Pr 2024 var der 10 kunder registreret i vores ejerlav, hvis indføringen igennem muren bliver utæt, så der trænger vand ind i kælderen, er det ejeren selv der skal erholde udgifterne for rep. Se vores vedtægter § 5 og § 6.

Rottespærerne har vist sig at være en særdeles god ide, de bliver efterset én gang om året. Der har dog været en enkelt rotte, der har forvitret sig ned i kloakken, vi formoder, den er kommet ind oppe fra tagrenderne, ned gennem nedløbsrøret, som har direkte kontakt til kloakken, så sørg venligst for at beplantningen op ad husene ikke når tagrenden.
Kloakker i rendestenene bliver renset hver 3 år, af kommunen – de kan ikke altid komme til, der er mange der ikke respekterer parkering forbudt skiltene. Men sørg alligevel for at feje ristene fri udfor eget hus.
Copenhagen Historic Grand Prix er blevet afholdt 2. weekend i august 2025, for sidste gang på Bellahøj. Kommunen vil gerne fremstå som en miljøvenlig kommune

Fælles aktiviteter
Brøndrensedagen var der virkelig mange der hjalp til med.
Fastelavnsfest afholdt af Mie, Henriette, Louise, Katrine og Martine. Bestyrelsen donerede 1.000,00 kr., da vi synes initiativet er rigtig godt – god vejfest for de yngste.
Loppemarked også afholdt af en gruppe af Ejerforeningen, også godt initiativ.
Tak til alle de frivillige.

Slut på beretningen – Tak for året der er gået.

Lone Willumsen
Hvidkildehusenes Ejerlav