

Velkommen til nye beboere på vejen:

Nr. 53: Viking Kraczkowski og Cecilia Cosnard de Closets

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Sidste år var vores nyanlagte fortov truet af TDC Nets ønske om, at lægge fibernet på Hvidkildevej. Det fik vi heldigvis afværget og omlagt til bagstien, i lighed med bredbåndsnettet fra '90'erne. Det gav nogle udfordringer for nogle af os, da re-etableringsarbejdet ikke helt svarede til forventningerne. Stien har ikke nogen ensartet karakter, og er mest af alt en jordstampet, delvis farbar sti med udpræget tilfældig biodiversitet. Nogle gør noget ved de 2 x7meter bagsti og andre gør absolut ingenting. Så der fandtes ingen facit på hvordan stien skulle reetableres. Sagen var det samme for 25 år siden husker jeg. Men tiden og naturen er taknemmelig – stien er nu gået til og det grønne kommer helt af sig selv.

TDC Net oplyser, at tilslutningsmulighed udsendes i løbet af efteråret og den sidste rest af byggemateriel og asfaltarbejde på Blåbærvej bliver omsider også fikset, har de lovet.

Parkeringszone:

I april blev Hvidkildevej omfattet af kommunens 3-timers parkeringszone. Vi har fået en sporadisk skiltning, der oplyser at de tre timer er gældende fra kl. 08.00 – 22:00 på hverdage. Vi har alle fået beboerlicens (også jer med parkering i forhaven). Men uden kan man parkere helt fra kl. 18:46 til kl. 8:00 på hverdage og frit på lørdage og søndage. Så det er ikke fordi vi er blevet så voldsomt begunstiget af de nye regler, netop når det arbejdende folk er hjemme med parkeringsbehov til følge. De forholdsvis mange varevogne, der overnatter, har sandsynligvis dispensation for tilkaldevagt.

I juni fik Grøndalsvænge så betalingsparkering med flere zoner og i båse. Der var lidt uoverensstemmelser i opfattelse og skiltning hvor grænsen mellem de to parkeringssystemer gik. Det skulle være fikset nu, men ellers er det 3-timers til og med bagstien på Tyttebærvej og vores side Æblevej.

Det er nemt og hurtigt at søge gæstelicens, så det er sådan set blot pladsen til gæsterne der stadig mangler.

Ensretning af Hvidkildevej

I årets løb har bestyrelsen haft emnet på dagsordenen, uden vi er nået så langt. Men planen er at søge fælles fodslag med boligforeningerne omkring vejen om en trafikregulerende plan – hvor vi blandt andet vil fremhæve hensynet til de yngre bløde trafikanter på vej til og fra skole og fritidsordninger.

Husene

I forbindelse med Hvidkildegårdens tagrenovering har vi undersøgt forholdene med avancerede teglstel med indbyggede solceller, som lægges på sydsiden af huset og under iagttagelse af den bevarende lokalplan på ejendommen. Vi har proforma spurgt kommunen, om vores huse ville kunne få tilladelse til at benytte teglstenene i forbindelse en potentiel tagrenovering. Det næsten forventede svar var, at der ville der kunne tages stilling til ved en konkret ansøgning. Spændende at følge første tiltag.

Fælles anlæg

Vores fælles anlæg omfatter kloakken under husrækkerne, nedløbsrør og nedløbsbrønde, vejstykkerne ud for matriklerne på Blåbærvej og Tyttebærvej. Herudover skal vi sikre, at bagstien er farbar. Nedløbsbrønde og bagstien blev tilset og rensed ved den årlige brøndrensedag den 12. november.

Tagrenderne imellem nedløbsrørene rengøres og vedligeholdes af den enkelte husstand, så vandet kan få frit løb. Desværre har det vist sig, at der løber andet end vand i tagrenderne. Vi har observeret mus og/eller rotter der løber fra hus til hus i tagrenden. Det er sådan set ok, når blot de bliver dér og ikke finder på at kravle ind under tagsten eller åbentstående kvist- eller tagvinduer.

Vores kloakspærre lukker af forneden og omfatter også afløbet fra nedløbsrør. Så adgangen til tagetagen er udelukkende via beplantning, ved eller på husmuren. Vi skal derfor hjælpe hinanden med at begrænse adgangen til tagetagen ved at klippe beplantningen ned til 80cm under tagudhæng, som der står i den netop husstandsomdelte rottebrochure. Og 80cm er lige præcis til mustensudkravningen på forsiden af husene og 10 cm over vinduerne på bagsiden af husene – altså stadig med rigelig mur til den ønskede beplantning.

Fællesskabet

Hjemmesiden er ved at være helt på plads. Brug den gerne til dokumentation og historik.

Info@hvidkildehusene.dk bliver også benyttet – tak for det.

Hvidkildehusenes Facebookside benyttes af de fleste. Vi er 66 medlemmer, som ved seneste tjek alle er bosiddende på vejen fordelt på 34 husstande.

Tak for alle bidrag og den gode tone.

Vi havde ikke vejfest i år, men der blev taget initiativ til både fastelavns-slå-katten-af-tønden-komsammen og påskejagt for de mindre og et velbesøgt loppemarked på Hvidkildevej og omegn. Rigtige gode initiativer. Tak til bl.a. Jane, Martine, Signe og Louise.

Hermed slut på beretningen. Tak for godt naboskab i vores 44 huse.

16. september 2024

Anders Scharling

formand for Hvidkildehusenes Ejerlav.