

Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 892
(i København Kvarter) Utterslev.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab

Nr. 376
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers

~~Kreditors~~

Bopæl: Hvidkildevej 125.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Hvidkildevej 125.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

DIREKTORATET FOR
STADENS FASTE EJENDOMME

Stempel: 34 Kr. 00Øre.

Extrakt-Afskrift

af

Skøde mellem Københavns Kommune og Dyrnlæge N. Plum,

Punkt 4.

4.

Køberen skal være uberettiget til at raade over den Jord, som i Anledning af Bebyggelse bliver udgravet af og bortført fra Grunden, og skal være forpligtet til paa sin Bekostning at køre den hen paa et af Magistraten anvist Sted.

Grunden maa ikke benyttes til Handel, Industri eller nogen Virksomhed, der ved Larm, Lugt, Røg eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn kan forulempe de omboende.

Bebyggelse maa kun opføres paa de Dele af Arealet, der er beliggende mellem en Byggelinie i Afstand af 25,0 m fra den nordre Side af Hvidkildevej og en indre Byggelinie i en Afstand af 13,0 m fra Arealets Grænse mod Grøndalsvænge.

Paa Grunden maa kun opføres en Beboelsesbygning med 2 til Beboelse indrettede Etager (1 Etage + Kvist), og Bygningen maa kun indrettes til een Familie.

Kældere maa ikke indrettes til Beboelse.

Garager, Udhuse og Lysthuse maa ikke opføres uden særlig Tilladelse fra Magistratens 2' Afdeling.

Langs med og inden for Arealets Grænse mod Grøndalsvænge anlægges og vedligeholdes en 2,0 m bred Sti. Stien belægges med Slagger og Grus, skal holdes aaben for offentlig Færdsel og være

underkastet Bestemmelserne i Vejloven af 14^e December 1857 § 8.

Alle øvrige ubebyggede Arealer skal i saa stor Udstrækning som muligt anlægges og vedligeholdes som Haver.

De til Vejudvidelse bestemte Arealer mellem den udlagte og den anlagte Vejlinie ved Hvidkildevej, skal paa Ejernes Bekostning anlægges og vedligeholdes som Haver i Forbindelse med de øvrige Haver, og skal uden Vederlag ryddeliggøres og afgives saasnart Magistraten maatte forlange det, for at udvide Gadearealet. I saa Fald bekoster Ejerne Hegn opsat mellem Vej og Grundstykke.

Overalt mellem Haver og Stier, samt i anlagt Gadelinie op-sættes Hegn.

Forinden Byggearbejdet kan paabegyndes skal en Situationsplan samt de nødvendige Bygningstegninger, herunder Tegninger til eventuelle Garager, Udhuse, Lysthuse og Hegn forelægges Magistratens 2^e Afdeling til Godkendelse.

Senere Forandringer i Bebyggelse, Hegn og Anlæg maa ikke ske uden Magistratens 2^e Afdelings Samtykke.

Reklamer maa ikke anbringes.

Magistraten har Paataaleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser, hvis Forstaaelse afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme mindre Lempelser i disse,

Bestemmelserne i nærværende Paragraf bliver at tinglyse som servitutstiftende.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 3-SEP.1929 Lyst.



Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 892 - 935 incl.
(i København Kvarter) Utterslev
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *C* Nr. *376* *4*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KØBENHAVNS ALMINDELIGE BOLIGSELSKAB
S. m. b. A.

Stempel: *2* Kr. — Øre.

DECLARATION

Undertegnede Ejer af de nedennævnte Ejendomme erklærer herved for os og efterfølgende Ejere, at Brandmurene mellem de nedennævnte Ejendomme i Overensstemmelse med Bygningsreglement af 30/12 1898 for Brønshøj § 34 skal være fælles og ikke kan borttages af nogen af Ejerne, så længe en af Bygningerne staar:

Brandmurene skal være fælles mellem Matr.Nr.

- 1) 892. og 893. ⁸⁹³ og 894. 894 og 895. 895 og 896. 896 og 897.
897 og 898. 898 og 899.
2) 900 og 901. 901 og 902. 902 og 903. 903 og 904. 904 og 905.
905 og 906. 906 og 907. 907 og 908.
3) 909 og 910. 910 og 911. 911 og 912. 912 og 913. 913 og 914.
914 og 915. 915 og 916.
4) 917 og 918. 918 og 919. 919 og 920. 920 og 921. 921 og 922.
922 og 923. 923 og 924. 924 og 925.
5) 926 og 927. 927 og 928. 928 og 929. 929 og 930. 930 og 931.
931 og 932. 932 og 933. 933 og 934. 934 og 935, alle af Utterslev

Denne Deklaration maa ikke udlettes af Pantebogen uden Samtykke fra Københavns Bygningskommission, der er pantaleberettiget.

København, *Stads* Byret, den 21. Marts 1929.
Peder Keedebal
(Sign)

Indført i Daghogen for Københavns Byret

den 21. MARTS 1929

Genpartens Rigtighed bekræftes

J. S. Kods
(Sign)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 892-916
(i København Kvarter) Utterslev
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting- Hvidkildevej
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab

Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Dir. f. St. fa. Ejld.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

DEKLARATION.

---ooOoo---

Undertegnede Ejere af de paa Matr. Nr. 892-916 Utterslev opførte Rækkehuse, beliggende paa Hvidkildevej, sammenbygget med fælles Brandmure, forpligter herved sig selv og alle efterfølgende Ejere af alle eller enkelte af de nævnte Huse til ikke at lade afbryde, overskære eller fjerne, omlægge eller flytte, nogen Forsyningsledning til Gas eller Elektricitet uden indhentet Samtykke fra Københavns Belysningsvæsen samt lade Belysningsvæsenet have uhindret Adgang til at foretage Opgravninger ved den Del af nævnte Ledninger, der ligger i Jorden.

Der kan ikke pålægges Belysningsvæsenet noget Erstatningsansvar for den Ulempe eller Skade, som maatte forvoldes ved eventuelle Utætheder paa Gasledningerne saavel i Jord som i Hus eller ved eventuelle Fejl paa de elektriske Ledninger, og der maa ikke uden Belysningsvæsenets skriftlige Samtykke rejses nogen Art af Bygninger i hverken grundrede eller ikke-grundmurede umiddelbart over den Del af Gasledningerne der ligger i Jorden.

Nærværende Deklaration kan ikke udslættes af Tingbogen uden Københavns Belysningsvæsens Samtykke. Med Hensyn til Servitutter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Københavns Magistrat, den 30. August 1928.

(sign.) Peder Heidebol

(sign.) G. Clausen

Indført i Dagbogen for Københavns Byret

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 892-935 inkl.
(i København Kvarter) Utterslev.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *C* Nr. *376 II*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Dis. f. St. fa. E. J.

Stempel: *2* Kr. - Øre

DEKLARATION.

---OOO---

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 892-935 inkl. Utterslev, der af Københavns Magistrat har faaet Tilladelse til at ordne Spildevandsafledningen fra nævnte Ejendomme saaledes, at Afledningen til Gadekloaken er fælles

for Matr.Nr. 892 til 899,
- "- 900 - 908,
- "- 909 - 916,
- "- 917 - 925, og
- "- 926 - 935,

erklærer i denne Anledning for sig og efterfølgende Ejere af ovennævnte Matr.Numre og Parceller, der udskilles herfra, at vi er forpligtet til at taale de Ulemper, som heraf maatte flyde.

Denne Deklaration staar tilbage for Laan af offentlige Midler, jfr. Tinglysningsloven af 31' Marts 1926 § 41, 1' Stk.

Med Hensyn til de Ejendommene paahvilende Byrder og Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten efter nærværende Dokument tilkommer alene Københavns Magistrat.

Denne Deklaration maa ikke aflyses af Tingbogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30. August 1928.

(Sigt.) Peder Hedebo

Indført i Dagbogen for Københavns Byret *(Sigt.) P. Hedebo*

1441.

Justitsministeriets Genpartpapier. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *892 = 935 begge incl.*
(i København Kvarter) *Utterslev*
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *6* Nr. *376* ^{II}
(Udfyldes af Dommerkoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

KØBENHAVNS ALMINDELIGE BOLIGSELSKAB
S. m. b. A.

Stempel: *24* Kr. 00 Øre

DEKLARATION.

Underskrevne Ejere af Parcellerne Matr.Nr.892-935
(bøge inclusive) af Utterslev erklærer og deklarerer herved for
os og efterfølgende Ejere af de nævnte Ejendomme, at disse til en-
hver Tid skal være underkastede følgende Bestemmelser:

A. De til enhver Tid værende Ejere af de fornævnte Parceller
er pligtige til i Forening at danne et Ejerlav, der varetager samt-
lige Parcellers fælles Anliggender, saaledes som disse nedenfor
nærmere er anført, samt pligtige til at underkaste sig de Bestem-
melser, som af Ejerlavet paa lovlig Maade maatte blive truffet,
herunder ogsaa om Betaling af Bidrag til de nedenfor nævnte Arbej-
ders Udførelse, Ejerlavets Administration etc.

Enhver Ejer af de fornævnte Parceller er straks ved Parcel-
lens Overtagelse Medlem af Lavet.

Generalforsamlingen har den øverste Myndighed i alle Ejer-
lavets Forhold.

Enhver Parcelejer har Adgang til Generalforsamlingen, og
hver Parcelejer har Ret til en Stemme. Stemmeafgivning sker person-
lig eller ved Fuldmagt til en anden Parcelejer. Beslutning binden-
de for samtlige Medlemmer træffes ved almindelig Stemmeafgivel-
se.

Generalforsamling afholdes i hvert Aars September Maaned,
og iøvrigt naar Bestyrelsen eller 3 Medlemmer ønsker det. General-
forsamlingen indkaldes med 8 Dages Varsel ved anbefalet Brev til
Medlemmerne. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, naar To-
trediedel af Parcelejerne er tilstede eller repræsenterede. Er
den indvarslede Generalforsamling ikke beslutningsdygtig, kan

Bestillings-
Formular

G

der med samme Varsel og paa samme Maade som foran nævnt indkaldes ny Generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset de Mødendes Antal.

I Indvarslingen skal Dagsordenen for Generalforsamlingen angives.

Paa den ordinære Generalforsamling i hvert Aars September Maaned vælges en Bestyrelse paa 3 Medlemmer blandt Parcelejerne, der er pligtige til at modtage Valg. Den første Bestyrelse vælges paa Generalforsamlingen i September Maaned 1930. Denne Generalforsamling indkaldes af Københavns almindelige Boligselskab ved anbefalet Brev til samtlige Medlemmer.

B. Ejerlavet skal navnlig drage Omsorg for de nedenfor angivne Forhold, for hvilke det har det fulde Ansvar nemlig:

1. Vedligeholdelse og eventuelle Nyanlæg af de private Veje samt af de Veje eller Stier, der maatte høre under Ejerlavets Omraade (gaa over de enkelte Parceller). Hele Vej- og Stiarealet skal være til fælles Afbenyttelse for samtlige Parceller, og den enkelte Parcelejer maa derfor ikke foretage nogen Afspærring paa det Omraade.
2. Vedligeholdelse, Renholdelse og eventuel Fornyelse af Parcel- lernes fælles Afløbsledninger med tilhørende Nedgangs- og Nedløbsbrønde og Drænledninger med tilhørende Drænbrønde.
- 3a. Vedligeholdelse og eventuel Fornyelse af Parcel- lernes fælles Vandledninger med Stopventiler etc.
- b. Ansvar overfor Stikledning og Hovedstopventil idet af Vandforsyningen fastsatte Omfang.
4. Vedligeholdelse og eventuel Fornyelse af Parcel- lernes fælles Gasledninger med Stopventiler etc.
5. Vedligeholdelse og eventuel Fornyelse af Parcel- lernes fælles elektriske Forgreningsledninger.

C. Vedligeholdelse, Renholdelse og Fornyelse af samtlige Dele af de i B pkt. 2-5 angivne Anlæg i det Omfang, der hører under de enkelte Parceller og ikke under de fælles Anlæg, paahviler til enhver Tid Ejeren af vedkommende Parcel, der er ansvarlig for saadanne Misbrug af Anlægget, der kan medføre Skade paa det fælles Anlæg.

D. De for samtlige i Deklarationen omhandlede Ejendomme udførte fælles Gas-, Vand-, Elektricitets- samt Afløbs- og

Drænledninger med tilhørende Brønde maa ikke afbrydes, overskæres eller fjernes, omlægges eller flyttes.

Ændringer i nævnte fælles Ledningssystemer kan udelukkes efter Ejerlavets og Magistratens Bestemmelse og saaledes, at Magistraten i Tvivlstilfælde bliver ene afgørende.

E. Ejerlavet udfører, hvad angaar de i B. Pkt. 1 angivne Veje og Stiarealer, ethvert Arbejde, som i Henhold til Vejloven paahviler de under Ejerlavet hørende Parceller. Videregaaende Vejarbejder kræver Vedtagelse af en Generalforsamling med den i Post A. omhandlede kvalificerede Majoritet.

F. Selvom det fulde Ansvar paahviler Ejerlavet i Henhold til Afsnit B. og det derunder anførte, fritager dog ikke de enkelte Parcelejere for den dem som Grundejere til enhver Tid paahvilende Pligt til Efterkommelse af de for de respektive Ledningsanlæg med Tilbehør gældende Love, Regulativer og Bestemmelser og for Ansvar og for Overtagelse af disse.

G. I Haverne maa der i en Afstand af 3m fra Naboskellet ikke plantes Buske eller Træer, hvis Højde i udvokset Stand er over 3 m. Espalierbeplantning er tilladt. Paa Parcellen maa ikke plantes Pil, Ask eller Bævreasp.

H. Bestemmelserne i Post B+G. inklusive maa ikke udslettes af Tingbogen uden Samtykke fra Københavns Magistrat, der ligeledes (Heroverfor) har Paataaleret med Hensyn til Bestemmelserne i de anførte Poster.

Bestemmelserne i Post A, for hvilke Ejerlavets Bestyrelse har Paataaleret, maa ikke udslettes af Tingbogen uden nævnte Bestyrelse Samtykke.

For de under Punkt A. nævnte Bidrag, der ikke antages at overstige 10 Kr. aarlig pr. Parcel, gives der Prioritets- og Pantet i de respektive Ejendomme efter størst mulige Laan ogsaa Tillægslaan af Kreditforenings- Kreditkasse- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser. samt efter de for Tiden tinglyste Hæftelser.

Om de Parcellerne paahvilende Servituter og Byrder henvises til Ejendommens Blade i Tingbogen.

København, den 30. Mj 1930

Som Ejer af:

vendi

Matr. Nr.	(sign.)	N. Plum.
" " 892	"	N. Plum.
" " 893	"	A.C.Jacobsen.
" " 894	"	H.Jørgensen.
" " 895	"	Henriette Houmann
" " 896	"	Albert Nielsen
" " 897	"	L.Hansen
" " 898	"	Joh. Saabye
" " 899	"	Ed. Juul-Sørensen.
" " 900	"	L.Wennecke
" " 901	"	Chr. L. Hansen
" " 902	"	Nanna Finsen.
2 " 903	"	Axel L. Petersen.
" " 904	"	S. Toepfer
" " 905	"	E. Petersen
" " 910	"	C. Hammershøj
" " 911	"	Gotfred Nielsen
" " 912	"	Hans W. Bergqvist.
" " 913	"	Chas. Christensen
" " 914	"	Emil Larsen
" " 915	"	Johanne Petersen
" " 916	"	Johs. Saabye
" " 917	"	Chr. Remme.
" " 918	"	Chas. Christensen.
" " 919	"	C. Carlsen.
" " 920	"	A. Røder.
" " 921	"	A.G. Pedersen.
" " 922	"	R. Clemmensen
" " 923	"	O.E. Lassen
" " 924	"	Helga Schnakenburg.
" " 925	"	Hans Thure.
" " 926	"	Birger v. Cotta Schönberg.
" " 927	"	Kay Larsen
" " 928	"	F.M.F. Jacobsen
" " 929	"	Vilborg Lyngbo.
" " 930	"	Alb. Ellman
" " 931	"	F. Haspang.
" " 932	"	C.M. Degn v. Margrethe Degn
" " 933	"	K. Lange.
" " 934	"	N. Kirkeby.
" " 935	"	J. Mausten.
" " 906	"	Margrethe Nielsen
" " 907	"	H.G. Jensen.
" " 908	"	Poul Søgaard Petersen
" " 909	"	Carló Wieth.

Stempel til nærværende Deklaration er beregnet paa følgende Maade

Bidraget af 44 Parceller a' 10 Kr. = 440 kapitaliseret 25 Gange

5 11.000 Kr. 2' Kl. Takst heraf..... 22Kr.

Deklarationsstempel..... 2 "

Ialt Stpp. 24 Kr.

For Vedkommende

sign. Johs. V. Hansen.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 11 JUN. 1930

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Lyst.

Johs. V. Hansen

101.

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 917 - ⁹³⁵/~~936~~ Utterslev.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab ^C Nr. ⁴⁰⁴/~~II~~
(Udfyldes af Dommerkantoren)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

KØBENHAVNS ALMINDELIGE BOLIGSELSKAB
S. m. b. A.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

Deklaration.

Undertegnede Ejers af Ejendommen Matr.Nr. 917 - ⁹³⁵/~~936~~ Utterslev, Hvidkildevej, forpligter herved i Henhold til Bygningskommissions Skrivelse af 17. Marts 1928 mig og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom til kun at benytte de paa den til Skrivelsen hørende Tegning med B mærkede Rum paa 1. Sal til det angivne Brug Baderum og navnlig ingensinde som Værksted, Værelse eller Køkken, og skal den ved for nævnte Skrivelse indrømmede Ret til Opvarmning i Overtædelsestilfælde være forbrudt.-

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Tingbogen uden den i Henhold til samme paataleberettigede, nemlig Københavns Bygningskommissions Samtykke.-

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Prioriteter, Byrder og Servituter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.-

København, den 6. April 1929.

For Københavns Kommune.

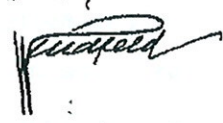
Peder Hedebo

/S.P.Koch.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret

den 8 APR. 1929
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Lyst.





KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
att.: Rasmus Juvik
Gammeltorv 6
1457 København K

Gangsted-Rasmussen

26 MRS. 2012

MODTAGET

20. marts 2012

Sagsnummer:
462515-001

eDoc:
2012-37906

Matrikelnummer:
892 UT, Kbh.

Ejendomsadresse:
Hvidkildevvej 125

Ejendomsnummer:
248720

Svar på forespørgsel vedr. aflysning af deklaration

Vi har modtaget din e-mail fra den 9. februar 2012. Du forespørger om deklarationerne der er lyst den 8. april 1929 henholdsvis på ejendommene med matr.nr. 917- 935 og matr.nr. 892-916 Utterslev, København fortsat er relevante og skal være tinglyst på ejendommene.

Deklarationerne begrænser i forbindelse med opførelse af rækkehusene i 1928 og 1929 benyttelsen af rum på 1. sal til baderum, idet det foreskrives at rummet ikke må anvendes til værksted, værelse eller køkken.

Det fremgår af vores arkivsag, at årsagen til begrænsningen har været, at gulvfladen alene udgjorde 4,5 m² eller 5,56 m².

Efter nugældende bygningsreglement 2010, kap. 1.6, stk. 1, nr. 1 kan man uden byggetilladelse eller anmeldelse udføre ombygninger eller andre forandringer i rækkehusbebyggelse med kun én bolig i hvert rækkehus, såfremt der ikke sker en udvidelse af etagearealet eller en væsentlig anvendelsesændring.

Ud fra den betragtning, at baderummene allerede er etableret kræver det ikke byggetilladelse eller anmeldelse, hvis man ønsker at anvende rummet til værelse eller køkken, forudsat at der er etableret wc-baderum et andet sted i huset. Det er således ejeren selv, der har ansvar for at bygningsreglementets bestemmelser overholdes, når der er tale om ombygning uden at etagearealet udvides. Såfremt der er tale om etagebyggeri skal der derimod søges om tilladelse.

Vi har på baggrund af ovenstående ingen indvendinger i mod at aflyse de gamle badeværelses deklarationer.

Såfremt du ønsker, at få aflyst deklarationerne skal vi anmode om en ansøgning om dette. Vi skal samtidig gøre opmærksom på, at vi først

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

kan aflyse deklARATIONERNE, når vi har modtaget en fuldmagt fra de respektive ejere.

For at lette sagsbehandlingen skal der ved ansøgning om aflysning af deklARATIONERNE henvises til sagsnr. 462515-1.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 33 66 56 06.

Med venlig hilsen


Dorthe Christophersen

Side 2 af 2

Sagsnummer:
462515~001

Matrikelnummer:
892 UT, Kbh.

Ejendomsadresse:
Hvidkildevej 125

Ejendomsnummer:
248720

Stempel kr.
1.400,-

Akt: Skab Cnr. 376
(udfyldes af dommerkontoret)

131470

Matr.nr. 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898,
899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907,
908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916,
917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925,
926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935

Ejerlav Utterslev
Gade og husnr. Hvidkildevej 39-125

HVIDKILDEHUSENES EJERLAV
Anmelder: V/ANNE FAUSBØLL
HVIDKILDEVEJ 107
2400 KØBENHAVN NV

GENPART 175657 06 0000.0010 27.08.2004 TA
1.400,00 K

DEKLARATION om ophævelse af vejudlæg

§ 1

I medfør af kapitel 9 i lovbekendtgørelse nr. 670 af 19. august 1999 om private fællesveje (privatvejsloven) ophæver Bygge- og Teknikforvaltningen. Vej & Park hermed vejudlæggene på ejendommene matr.nr.ne 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 334, 935 alle Utterslev. København.

Det ophævede udlæg forbliver under ejendommene matr.nr.ne 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 334, 935 alle Utterslev. København.

Eventuelle byggebestemmelser, der hviler på de pågældende ejendomme, udvides herved til også at omfatte det ophævede vejudlæg

Ophævelse af udlægget er i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan nr. 299.

§ 2

Forsyningsledninger

Der kan ligge offentlige forsyningsledninger i de ophævede vejudlæg. Disse ledninger skal flyttes efter forudgående aftale med den/de pågældende ledningsejere, med mindre ledningsejerne - f.eks. mod tinglysning af en særskilt deklARATION - accepterer, at ledninger kan forblive i det nedlagte vejareal. Ejendommens ejere skal afholde alle udgifter til de ledningsdispositioner der skal foretages.

Hvidkildehusenes Ejerlav v/bestyrelsen skal rette henvendelse til følgende ledningsejere:

Københavns Energi, Afløbsafdelingen
Københavns Energi, Vandforsyningen
Københavns Energi, Elforsyning
Københavns Energi, Partner
Københavns Brandvæsen, Teknisk Kontor
TCD Tele Danmark

Hvis der i arealet hvor vejudlægget ophæves findes private ledninger, skal evt. ledningsdispositioner foretages på samme måde som for offentlige forsyningsledninger, også for så vidt angår evt. udgifter, som skal afholdes af ejendommenes ejere.

§ 4

Ophævelsen af vejudlægget skal i medfør af § 65a i lov om private fællesveje respekteres af ejendommens ejere, brugere, panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disse er stiftet.

§ 5

Påtaleret efter denne deklaration har alene Bygge- og Teknikforvaltningen, Vej & Park uden hvis samtykke den ikke må aflyses eller ændres.

Bygge- og Teknikforvaltningen
Vej & Park, den 9. februar 2004

Kitte Daugaard
Kitte Daugaard

I henhold til bestemmelserne i §42, stk1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Bygge- og Teknikforvaltningen
Vej & Park

den 9. februar 2004

Kitte Daugaard
Kitte Daugaard