



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
att.: Rasmus Juvik
Gammeltorv 6
1457 København K

Gangsted-Rasmussen

26 MRS. 2012

MODTAGET

20. marts 2012

Sagsnummer:
462515-001

eDoc:
2012-37906

Matrikelnummer:
892 UT, Kbh.

Ejendomsadresse:
Hvidkildevej 125

Ejendomsnummer:
248720

Svar på forespørgsel vedr. aflysning af deklaration

Vi har modtaget din e-mail fra den 9. februar 2012. Du forespørger om deklARATIONERNE der er lyst den 8. april 1929 henholdsvis på ejendommene med matr.nr. 917- 935 og matr.nr. 892-916 Utterslev, København fortsat er relevante og skal være tinglyst på ejendommene.

Deklarationen begrænser i forbindelse med opførelse af rækkehusene i 1928 og 1929 benyttelsen af rum på 1. sal til baderum, idet det foreskrives at rummet ikke må anvendes til værksted, værelse eller køkken.

Det fremgår af vores arkivsag, at årsagen til begrænsningen har været, at gulvfladen alene udgjorde 4,5 m² eller 5,56 m².

Efter nugældende bygningsreglement 2010, kap. 1.6, stk. 1, nr. 1 kan man uden byggetilladelse eller anmeldelse udføre ombygninger eller andre forandringer i rækkehusbebyggelse med kun én bolig i hvert rækkehus, såfremt der ikke sker en udvidelse af etagearealet eller en væsentlig anvendelsesændring.

Ud fra den betragtning, at baderummene allerede er etableret kræver det ikke byggetilladelse eller anmeldelse, hvis man ønsker at anvende rummet til værelse eller køkken, forudsat at der er etableret wc-baderum et andet sted i huset. Det er således ejeren selv, der har ansvar for at bygningsreglementets bestemmelser overholdes, når der er tale om ombygning uden at etagearealet udvides. Såfremt der er tale om etagebyggeri skal der derimod søges om tilladelse.

Vi har på baggrund af ovenstående ingen indvendinger i mod at aflyse de gamle badeværelses deklARATIONER.

Såfremt du ønsker, at få aflyst deklARATIONERNE skal vi anmode om en ansøgning om dette. Vi skal samtidig gøre opmærksom på, at vi først

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

kan aflyse deklARATIONERNE, når vi har modtaget en fuldmagt fra de respektive ejere.

For at lette sagsbehandlingen skal der ved ansøgning om aflysning af deklARATIONERNE henvises til sagsnr. 462515-1.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 33 66 56 06.

Med venlig hilsen


Dorthe Christophersen

Side 2 af 2

Sagsnummer:
462515~001

Matrikelnummer:
892 UT, Kbh.

Ejendomsadresse:
Hvidkildevej 125

Ejendomsnummer:
248720