

Hvidkildehusenes Ejerlav
www.hvidkildehusene.dk

Referat fra generalforsamlingen, mandag den 25. september 2017.

Sted: Grøndalskirken, Hulgårdsvej 2, 2400 København NV.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2016-2017.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2017-2018.
5. Vejfest samt brøndrensedag (5. november).
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelsen. Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Anders Scharling blev valgt til dirigent og Kjeld Jensen til referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet 28 af de 44 huse var repræsenterede; 21 ved fremmøde og 7 ved fuldmagt. Fra vedtægterne:
§ 17.1: Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst ½ af samtlige mulige stemmer er repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Anne Fausbøll fremlagde beretningen, som udsendes særskilt sammen med dette referat.

Dirigenten lagde derefter beretningen ud til debat.

Der kom et enkelt spørgsmål om parkeringsrestriktionerne, som Grøndalsvænge har indført, er lovlige. Anne svarede, at det er de, da de kun omfatter private veje. Derimod vil det ikke være tilladt at indføre tilsvarende restriktioner på Æblevej, da det er en privat fællesvej.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2016-2017.

Erik fremlagde regnskabet, der lignede sig selv. Der var i regnskabsåret kun brugt 100 kr. til reparation og vedligeholdelse. Årets resultat var på 4091 kr. og Ejerlavet ligger inde med en likvid beholdning på 55.359 kr. Forsamlingen godkendte regnskabet.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2017-2018.

Erik gennemgik budgetforslaget med et kontingent på fortsat 250 kr. Der er budgetteret med et underskud på 43.000 kr., der dækkes af likviditeten.

Underskuddet på budgettet skyldes i første række, at der budgetteres med 30.000 kr. til reparation og vedligeholdelse. Grunden til at der er afsat et beløb i denne størrelsesorden skyldes, at der skal være et råderum for bestyrelsen til at klare de nødvendige vedligeholdelsesopgaver. Derudover er der budgetteret med et beløb på 15.000 kr. til tinglysning af vores vedtægter. Budget og kontingent blev godkendt af forsamlingen.

5. Vejfest samt brøndrensedag (5. november).

Helle Scharling, 61 vil gerne være med i festudvalget for næste års sammenkomst. Anne meldte sig også, men desværre var der ikke flere. Anne opfordrede til at andre melder sig; det kan sagtens nås endnu.

Bestyrelsen har foreslået søndag den 5. november til brøndrensning. Bestyrelsen vil sende en reminder ud i ugen op til. Vi mødes ved Esben og Majas garage i nr. 125, hvor der vil blive serveret en lille forfriskning både før og efter.

6. Indkomne forslag.

Kirsten og Jens fra nr. 63 havde stillet et forslag om, at bestyrelsen søger Københavns Kommune om at få ændret vores lokalplan således at § 9, stk. 4b *"forhaver må ikke indrettes til parkering"* udgår (forslaget medsendes som bilag).

Kirsten og Jens havde tidligere i år søgt om at få lov til at indrette en p-plads i deres forhaver. Det var blevet afvist af kommunen, da det var i strid med lokalplanen, der tilstræber, at vore forhaver fremtræder ensartede.

Forslaget blev diskuteret af forsamlingen:

- Parkering i forhaverne giver ikke flere pladser.
- Parkering i forhaverne ødelægger havernes udseende.
- Bedre med p-zone, så vil vi kunne undgå langtidsparkering af biler, der ikke hører til her.
- Erik, 119 har hørt fra kommunen, at der kommer p-zone i pipkvarteret. Det vil forværre vores problemer.
- Der blev opfordret til, at der parkeres ordentligt, så der ikke bruges mere plads end nødvendigt.
- Parkeringsplads i forhaven kan sagtens indrettes grønt.
- Hvis der kommer p-zone her, må vi håbe, at den ikke omfatter parkeringspladsen ved Grøndalscentret.

Dirigenten stoppede debatten, da alle synspunkter var kommet frem, og satte forslaget til afstemning. Det blev vedtaget med 15 for og 4 imod.

7. Valg af bestyrelse.

Vita, Rasmus og Kjeld genopstillede ikke. Følgende blev valgt til den nye bestyrelse: Anne, 107, Erik, 47, Esben, 125, Jens, 63 og Anders 61. Desuden blev Rasmus, 105 valgt som suppleant.

8. Valg af revisor.

Lars Laursen nr. 93 var igen villig til genvalg og det blev han.

9. Eventuelt.

Bent, 117, fortalte om et uheld han havde haft på vejen. Hans bagerste bildør, som stod åben ud mod vejen, fordi han rodede med en sikkerhedssele, var blevet ramt af en ung kvinde, der kom kørende med høj hastighed. Heldigvis slap Bent med skrækken og fik også snakket med føreren af bilen.

Det ville hjælpe på hastigheden på vejen, hvis bumpene blev højere, f.eks. som på Æblevej. Dem vi har nu kan passes med 50+ km/t (siges det). Bent foreslog også, at der kommer påbudsskilte op med 30 km/t.

Der er kommet meget mere trafik på Hvidkildevej, efter det blev forbudt at svinge til venstre fra Borups Allé mod Hulgårdsvej. Forbuddet blev indført af Vejdirektoratet for at fremme trafikafviklingen. Efter denne ændring er Hvidkildevej blevet en smutvej for mange bilister.

Nogle af beboerne i Rødegård ejendommen havde startet et arbejde om trafikken på Hvidkildevej, og vores bestyrelse har holdt møde med dem. Men det ser ud til, at deres arbejde er gået i stå, og Anne kan ikke længere komme i kontakt med vedkommende, der stod for arbejdet.

Flere fra forsamlingen foreslog en eller anden form for lukning af Hvidkildevej, måske ved Hulgårdsvej, måske midt på vejen eller måske bør vejen ensrettes.

Kjeld foreslog, at bestyrelsen forsøger at få nogle beboere med et i ad hoc udvalg, som kan bistå bestyrelsen mht. vejen.


Der er brug for en ny webmaster. Kjeld opfordrede til at en ny melder sig.

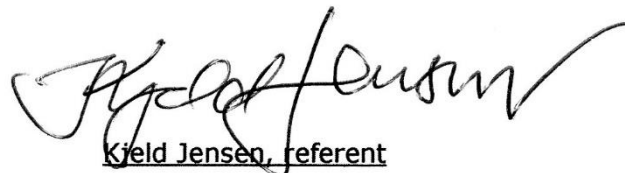
Birgit takkede bestyrelsen for indsatsen.

Anne takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2055 og formanden takkede dirigenten for at holde god ro og orden, samt forsamlingen for fremmødet.

København NV, den 3. oktober 2017


Anders Scharling, dirigent + best.


Kjeld Jensen, referent

Bestyrelsen:

