

Referat af Generalforsamling i Hvidkildehusenes ejerlav

Mandag den 26. september 2016

afholdt i Grøndalskirken, Hulgårdsvej 2, 2400 København NV

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2015 – 2016
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 16/17
5. Vejfest samt brøndrensedag (13. november)
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen. Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Anders Scharling blev valgt til dirigent og Vita Ditzel til referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet 24 huse var repræsenterede; 18 ved fremmøde og 6 ved fuldmagt.

Fra vedtægterne:

§17.1: Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst ½ af samtlige mulige stemmer er repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Anne Fausbøll fremlagde beretningen, som udsendes særskilt sammen med dette referat.

Dirigenten lagde derefter beretningen ud til debat:

Hvidkildevej:

Der blev spurgt om man kunne erstatte de 30 km. vejledende skilte med påbudsskilte. Bestyrelsen påtog sig at undersøge dette.

Bagstien:

Der blev spurgt om man kunne gøre noget for at få samlet hundelorte op fra bagstien. Anne Fausbøll svarede, at det er et stort problem, men det er svært at gøre noget ved. Der var forslag om, at det måske ville hjælpe med en låge, og Anne fortalte, at det er blevet undersøgt. En låge er meget dyr og vi må ikke aflåse den.

Vejfesten:

Vejfesten i år var en vejsammenkomst som blev holdt hos Birgit og Lars i nr. 93 den 11. august. Det var en stor succes og en meget hyggelig aften. Generalforsamlingen takkede for "havely".

Husenes tagkonstruktion:

Frederik, nr. 83, fortalte at det var ham, der havde fundet sagen frem hos kommunen. Deres byggesagkyndige mener ikke at det er et problem hos dem. Kvisten hænger, men det bliver løst i forbindelse med det lægning af det nye tag.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2015 – 2016

Erik fremlagde regnskabet. Der har været reparationer på to brønde. Den ene har ejerlavet betalt. Den anden var forsikret, og ejerlavet har betalt selvriskoen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2016 – 2017

Erik gennemgik budgetforslaget budgettet. Der er afsat et rammebeløb til reparationer og vedligeholdelse. (primært af brønde) på 30.000 kr. Bestyrelsen håber der ikke bliver brug for det. Hvis det er tilfældet gør må vi hæve kontingentet næste år.

Der blev gjort opmærksom på, at det er vigtigt, at den enkelte husejer sørger for at forsikre egne regnvandsbrønde. Det drejer sig om forsikring af skjulte rør og stikledninger

Budgettet blev godkendt.

5. Vejfest samt brøndrensedag 13. November

Der blev nedsat et vejfestudvalg bestående af Anders nr. 61, Anders nr. 59, Maria nr. 43, Kathrine nr. 83.

Der blev foreslået at man også kunne holde en fastelavnsfest for vejens børn, som det blev gjort for en del år siden. Der var usikkerhed om, hvorvidt der er børn nok og generalforsamlingen endte med at beslutte, at der er frit slag for at arrangere en fastelavnsfest, hvis nogen har lyst.

Bestyrelsen har foreslået brøndrensedag søndag den 13. november. Kjeld sender som sædvanlig en reminder ud i ugen op til, og denne vil indeholde oplysning om hvor vi mødes kl. 10. Der vil blive serveret en lille forfriskning både før og efter brøndrensningen.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag. Et forslag kom for sent og vil blive taget op under eventuelt.

7. Valg til bestyrelsen

Hele bestyrelsen var på valg. Bestyrelsen blev genvalgt.

Det er Anne nr. 107, Kjeld nr. 113, Erik nr. 47, Rasmus nr. 105 og Vita nr. 85.

Ad 8 Valg af revisor

Lars Laursen blev genvalgt som revisor

Ad 9 Evt.

På baggrund af, at det er svært at finde en parkeringsplads foreslog Anders nr. 59 at "prikke vejen af", så man kan se hvor man kan parkere. Det forhindrer at der bliver spildplads mellem parkeringspladserne. Ejendommen på den anden side af vejen har gjort det, og det fungerer effektivt. Det er ikke nødvendigt at spørge om lov, da det kun er vejledende. Anders (nr. 61) og Anders (nr. 59) sørger for dette.

Der blev spurgt til invalideparkeringspladsen foran 109, og Anne fortalte at bestyrelsen havde været i dialog med kommunen om denne, men den kan ikke ændres.

Jens og Kirsten (nr. 63) foreslog, også på baggrund af, at det er svært at finde parkering, at vi igen søger kommunen om at lave parkeringspladser i forhaverne. Det kræver en ændring af lokalplanen. Jane (nr. 115) påpegede, at vi med garanti ville få det samme svar som tidligere, og at det ikke giver flere parkeringspladser – man får bare sin egen. Alternativt mente Jens, vi kunne søge om skråparkering. Anne mente ikke, at vejen er bred nok. Rasmus mente, at det har været diskuteret før, og at der ikke var flertal blandt beboerne for at søge om ændring i lokalplanen for at skabe mere parkering. Bestyrelsen vil gerne se på problemet vedr. parkering på vejen.

John (nr. 101) spurgte, om der er der noget nyt om skybrudssikringen på Hvidkildevej? Anne svarede, at det er der ikke, men der sker en del på det kommunale plan. John gjorde opmærksom på, at ristene på den høje del af vejen ofte er stoppede, og det giver problemer i regnvejr. Maria (nr. 43), som arbejder i Teknik og miljø forvaltningen kender en, hun kan ringe til. Det vil hun prøve. Anne gjorde opmærksom på, at vi selv skal rense de rendesten og riste, der er ud for vores huse, for nedfaldne blade m.m.

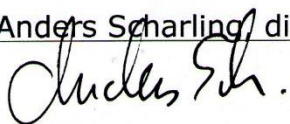
Bodil (nr. 55) bad om, at vi rensede vores fortove. De ser betydelig bedre ud, når de ikke er overbevoksede med ukrudt.

Anne overbragte en hilsen fra Ellen og Eigil – de har stadig ikke fået solgt huset.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45 og formanden takkede dirigenten for at holde god ro og orden, samt forsamlingen for fremmødet.

København NV, den 6. Oktober 2016

Anders Scharling, dirigent



Vita Ditzel, referent



Bestyrelsen:

