

## Hvidkildehusenes Ejerlav

[www.hvidkildehusene.dk](http://www.hvidkildehusene.dk)

### **Referat fra generalforsamlingen, mandag den 21. september 2015.**

Sted: Grøndalskirken, Hulgårdsvej 2, 2400 København NV.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2014-2015.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2015-2016.
5. Vedtægtsændringer (redaktionelle).
6. Vejfest samt brøndrensedag (8. november).
7. Indkomne forslag.
8. Valg til bestyrelsen. Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

#### **1. Valg af dirigent og referent**

Anders Scharling blev valgt til dirigent og Kjeld Jensen til referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet 30 af de 44 huse var repræsenterede; 22 ved fremmøde og 8 ved fuldmagt. Fra vedtægterne:  
*§ 17.1: Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 1/2 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret.*

Dog siger vedtægterne om vedtægtsændringer:

*§ 17.7: ...vedtægtsændringer kan kun vedtages, såfremt mindst 2/3 af mulige stemmer stemmer for.*

#### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formand Anne Fausbøll fremlagde beretningen, som udsendes særskilt sammen med dette referat.

Dirigenten lagde derefter beretningen ud til debat.

Der kom et par spørgsmål om den ekstra affaldscontainer og grøn vej.

Den ekstra container kan vi ikke undgå, selv om vores forhaver ikke er specielt store.

Anne uddybede begrebet grønne veje, der går ud på, at så lidt regn som muligt ledes i kloakken.

Beretningen blev godkendt.

#### **3. Aflæggelse af regnskab for 2014-2015.**

Rasmus fremlagde regnskabet i Eriks fravær. Forsamlingen godkendte regnskabet.

#### **4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2015-2016.**

Rasmus gennemgik budgetforslaget, der foreslog et uændret kontingent på 250 kr.

Der er budgetteret med et underskud på 28.000 kr., som dækkes af likviditeten.

Underskuddet på budgettet skyldes i første række, at der budgetteres med 30.000 kr. til reparation og vedligeholdelse. Grunden til at der er afsat et beløb i denne størrelsesorden skyldes, at der skal være et råderum for bestyrelsen til at klare de nødvendige vedligeholdelsesopgaver. Budget og bidrag blev godkendt af forsamlingen.

## **5. Vedtægtsændringer (redaktionelle).**

Rasmus startede med at fortælle at vedtægterne, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, i mellemtiden er blevet godkendt af kommunen. De er endda blevet gennemlæst, da de havde spørgsmål om, hvorfor der ikke længere stod noget om Ejerlavets ansvar for vedligehold af elledninger, hvilket Rasmus så havde forklaret.

De redaktionelle ændringer som vedlægges, blev vedtaget.

Tinglysningen af vedtægterne vil finde sted på et passende tidspunkt via den elektroniske tinglysning. Ikke hastende, da de vedtagne vedtægter er gyldige.

## **6. Vejfest samt brøndrensedag (8. november).**

Der blev nedsat et festudvalg, som blev Anders nr. 59, Anders nr. 61, Maria nr. 43 og Kjeld nr. 113. De vil forsøge at gentage dette års succes. Louise nr. 91 var ikke til stede, men vil blive spurgt om hun vil med igen.

Ellen spurgte, om det kunne være en god idé med nogle aktiviteter for børnene til næste år. Ellen og Eigil vil gerne lægge have til igen.

Anders spurgte om det måske var en idé med at tage fastelavnsmøderne op igen, når nu der var så mange børn? Der var lidt tvivl om, om der nu egentlig er så mange børn igen.

Bestyrelsen har foreslået søndag den 8. november til brøndrensning. Kjeld sender som sædvanligt en reminder ud i ugen op til. Vi mødes ved Eigil og Ellens garage i nr. 125, hvor der vil blive serveret en lille forfriskning både før og efter.

Birgit nr. 93 har inviteret til plantebytning den 27. september.

## **7. Indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget nogle forslag.

## **8. Valg af bestyrelse.**

Bestyrelsen var villig til genvalg og det blev den. Forinden havde Anne nævnt, at selvom bestyrelsen er villig til genvalg, betyder dette ikke, at andre kandidater ikke er velkomne.

## **10. Valg af revisor.**

Lars Laursen nr. 93 var igen villig til genvalg og det blev han.

## **11. Eventuelt.**

Merete fra nr. 103 opfordrede til at man undlod at lægge sneglegift ud, da det tager livet af de dyr, som spiser sneglene fx pindsvin. I stedet bør man gå en tur morgen og aften og aflive de snegle man møder.

Der blev fra forsamlingen gjort opmærksom på, at den blå sneglegift af mærket Ferramol, ikke skader andre dyr end snegle. Men det slår alle slags snegle ihjel, også de gavnlige. Den farlige gift, der har været omtalt i aviser og TV er en som folk har hentet syd for grænsen.

<http://www.sneglebekaempelse.dk/ferramol-sneglegift/>

Men det er stadig en god idé at gå på jagt. Merete havde konstateret en stor nedgang i antallet i hendes have.

Anne oplyste, at p-pladsen ved Grøndalscentret vil kunne benyttes af beboere med p-licens. Det vil fx kunne være til gavn for beboere langs Hulgårdsvej.

Der blev spurgt om p-forbuddet på Blåbærvej. Anne svarede, at Ejerlavet var blevet hørt af kommunen i 2012, hvor de fremkom med forslaget om p-forbuddet. Vi havde

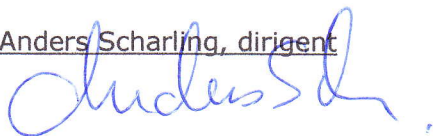
svaret, at vi syntes det var lidt voldsomt med forbud 24/7, når det drejede sig om at sikre fremkommeligheden for renovationen. Siden har vi ikke hørt noget, men opdagede tilfældigt, at der var sat et skilt op i starten af året. Desværre var der en del bilister, der ikke bemærkede skiltet, før de fandt en p-afgift under forrudeviskeren.

Selv om vejen er privat, har kommunen fuldt ret til at indføre restriktioner.

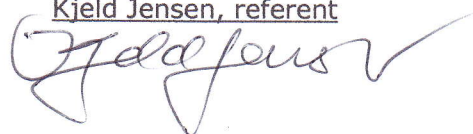
Generalforsamlingen sluttede kl. 2015 og formanden takkede dirigenten for at holde god ro og orden, samt forsamlingen for fremmødet.

København NV, den 1. oktober 2015

Anders Scharling, dirigent



Kjeld Jensen, referent



Bestyrelsen:



Vita Ditzel

