

Hvidkildehusenes Ejerlaug

www.hvidkildehusene.dk

Referat fra generalforsamlingen, mandag 19. september 2011.

Sted: Grøndalskirken, Hulgårdsvej 2, 2400 København NV.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent og referent.
- 2: Beretning.
- 3: Regnskab for 2010-2011.
- 4: Foranstaltninger til fremover at undgå vand i kælderens.
- 5: Postkasser.
- 6: Fester samt brøndrensedag 13. november.
- 7: Indkomne forslag.
- 8: Budget og kontingent for 2011-2012.
- 9: Valg af bestyrelse. Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg.
- 10: Valg af revisor. Pt. Lars Laursen (93).
- 11: Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Hans Lindemann blev valgt til dirigent. Kjeld Jensen blev valgt til referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede uden indsigelser, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til deklARATIONEN. Generalforsamlingen blev efter lidt opsøgende fodarbejde heldigvis beslutningsdygtig, idet 31 af de 44 huse blev repræsenterede; 25 ved fremmøde og 6 ved fuldmagt. Fra deklARATIONEN:

Punkt A. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når to tredjedel af parcedelejerne er til stede eller repræsenterede.

2. Beretning.

Formand Anne Fausbøll fremlagde beretningen. Den udsendes særskilt sammen med dette referat.

Dirigenten valgte at afvikle debatten om beretningen punkt for punkt.

Hvidkildevej.

Kjeld opdaterede med seneste nyt, nemlig at kommunen stadig mener, at de vil udføre arbejdet med nye bump i år. Arbejdet med at udskifte stolper var sat i gang af en afdeling i kommunen, der ikke vidste, at en anden afdeling havde et vejrenoveringsprojekt i gang. Derfor blev stolpeudskiftningen stoppet.

Bevarende lokalplan.

Anders i nr. 61 havde malet træværk med Bornholm rød fra Flügger. Kjeld gjorde opmærksom på, at kommunen ikke er glad for denne farve. De vil helst have, at vi holder os til svensk rød, som er en af de farver de anviser i den bevarende lokalplan.

(OBS! Man kan købe heldækkende svensk rød Pinotex, fx hos Sadolin farvehandlere. De kan også blande efter en farveprøve.)

Resten blev behandlet under de respektive punkter.

Forsamlingen kunne herefter godkende beretningen.

3. Regnskab for 2010-2011.

Kassereren, Erik Bildt Vandborg, gennemgik regnskabet. Der havde ikke været de store udgifter i årets løb, og ejerlauget har nu en formue på ca. 90.000 kr.

4. Foranstaltninger til fremover at undgå vand i kælderen.

Rasmus fremlagde det udsendte notat. En fælles foranstaltning på udløbet til den kommunale kloakledning er ikke tilladt, da vi så også lukker af for regnvandet.

Det er derfor op til den enkelte ejer at installere et højvandslukke eller en tilbageløbsspærring, som det også fremgår af det udsendte notat.

Der blev derefter debatteret, bl.a. hvorfor det kun var de øverste blokke, der fik vand i kældrene. Forklaringen er nok, at kældergulvskoten i de nedre blokke ligger højere i forhold til hovedkloakken ude i Hvidkildevej.

Bent fra nr. 117 gjorde opmærksom på, at det nu er 10 år siden vi fik kloakken TV inspiceret og at det kun var de to værste typer skader, der blev udbedret dengang. Måske er de mindre skader i mellemtiden blevet værre? Rasmus svarede, at bestyrelsen følger op på dette.

John fra nr. 103 nævnte, at der findes et system med en ventil i form af en bold (TH-ventil), der kan monteres i afløbet i kælderen. Der var lidt diskussion, om denne type ventil er lovlig. Bestyrelsen følger op og lægger resultatet på hjemmesiden.

Christian i nr. 109 nævnte at regnvandsristen ud for deres hus er placeret i et "hjørne", hvad der ikke er særlig hensigtsmæssigt, da der nemt samler sig blade og andet, der dækker risten, så vandet, der løber ned af vejen, ikke kan komme væk. Anne nævnte igen, at det er vigtigt, at man holder "sine" riste fri for blade mm. Anne har omtalt problemet med de ikke vedligeholdte regnvandsbrønde i vejen over for centerchef for Park og Natur i Københavns kommune, John Pape. Han mente, at det da blev gjort jævnlige. Bestyrelsen følger op på dette.

Torsten, nr. 43 oplyste, at man kan få tilskud fra kommunen til etablering af faskiner, ca. 23 000 kr. pr. hus. Indtil videre må man dog ikke installere en faskine, hvis tagrender og nedløbsrør er af zink, oplyste Anne.

Rasmus: Faskiner er en god idé. Men det er op til de enkelte ejere at installere den og det er ikke noget, der kan pålægges fra ejerlauget.

5. Postkasser.

Eller måske nærmere brevkasser. Det er i hvert fald det PostDanmark benævner dem. Anne fremlagde fra brevkasseudvalget. Der er 6 huse, der ikke har svaret. Måske sørger de selv for at anskaffe sig en brevkasse.

25 huse vil gerne have et tilbud på opsætning. Udvalget har endnu ikke indhentet noget tilbud, men regner med at det bliver sendt ud inden alt for længe.

Pointen med hele dette arbejde er at opnå et rimeligt ensartet udseende. Det blev bemærket, at rækkehusene på Mågevej har valgt at få ens postkasser. Holdningen her er, at vi kun kan henstille til, at der vælges en galvaniseret eller en grå i det design udvalget anbefaler.

Dirigenten foreslog at spørge om forsamlingens holdning. En deltager oplyste, at de skulle have en sort. Ellers var der ikke nogen kommentarer.

Dirigenten fortolkede forsamlingens holdning således, at den går ind for en galvaniseret brevkasse i det anbefalede design.

Anne oplæste et brev fra Lisa i nr. 57, der var imod en galvaniseret brevkasse, blandt andet fordi den ikke harmonerer med husene, der ikke har umalede bygningsdele.

Det blev indvendt fra salen, at der dog er galvaniserede tagrender og nedløbsrør.

6. Fester samt brøndrensedag 13. november.

Vita, 85, Rasmus, 105 & Kjeld, 113 er det nye hurtigt arbejdende festudvalg, der forsøger igen næste år.

I forbindelse med brøndrensningen opfordres der til, at man sørger for at give adgang til baghaverne, således at alle regnvandsbrøndene kan blive rensede. Specielt set i lyset af skybruddet den 3. juli.

Der vil blive udsendt en mail når dagen nærmer sig.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

8. Budget og kontingent 2011/2012.

Erik fremlagde budgetforslaget. Der skal nok bruges penge til udbedring af skader på to regnvandsbrønde (ved nr. 43 & 47). Det giver med et uændret kontingent på 250 kr. et resultat på ca. 70.000 kr.

Budgettet og et kontingent på 250 kr. blev godkendt uden indsigelser.

9. Valg af bestyrelse.

Den siddende bestyrelse blev genvalgt uden modkandidater:

Vita Ditzel, nr. 85, Anne Fausbøll, nr. 107, Erik Bildt Vanborg, nr. 47, Rasmus Juvik, nr. 105 & Kjeld Jensen, nr. 113.

10. Valg af revisor.

Lars Laursen var som altid villig til genvalg og det blev han.

11. Eventuelt

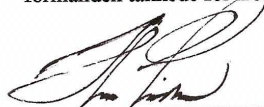
Anne nævnte, at vi i forbindelse med en (eventuel) kommende betalingsring kan risikere parkeringsproblemer, da vi kommer til at bo lige uden for ringen.


Der kommer måske også øget trafik på Ring 2, som der er planer om skal trafiksaneres på samme måde som Fasanvej.

Anders opfordrede os til at gå ud og "nakke" nogle dræbersnegle; det hjælper ikke meget, hvis han er den eneste der gør det.

Christian opfordrede os til at huske at rense tagrenderne. Der er nok mange steder de trænger.

Kl. 2115 sluttede generalforsamlingen, og dirigenten takkede for god ro og orden, medens formanden takkede for fremmødet.


Hans Lindemann, dirigent


Kjeld Jensen, referent