

Hvidkildehusenes Ejerlaug
www.hvidkildehusene.dk

Referat fra generalforsamlingen, mandag 27. september 2010.
Sted: Kvarterhuset, Godthåbsvej 256, 2720 Vanløse.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent og referent.
- 2: Beretning.
- 3: Obligatoriske postkasser ved fortovet fra 1. januar 2012
- 4: Eventuelt indkøb af nyt fælles partytelt.
- 5: Regnskab for 2009/2010.
- 6: Fester samt brøndrensedag 7. november.
- 7: Indkomne forslag.
- 8: Budget og kontingent 2010/2011.
- 9: Valg af bestyrelse. Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg.
- 10: Valg af revisor. Pt. Lars Laursen (93).
- 11: Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Hans Lindemann blev valgt til dirigent. Kjeld Jensen blev valgt til referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede uden indsigelser, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til deklARATIONEN. Generalforsamlingen var heldigvis beslutningsdygtig, idet 32 af de 44 huse var repræsenterede; 24 ved fremmøde og 8 ved fuldmagt. Fra deklARATIONEN:

Punkt A. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når to tredjedel af parcellerne er til stede eller repræsenterede.

2. Beretning.

Formand Anne Fausbøll fremlagde beretningen. Den udsendes sammen med dette referat. Dirigenten valgte at afvikle debatten om beretningen punkt for punkt.

Hvidkildevej.

Bo, 57, oplyste, at beboere i Rødegården også har et vejsaneringsprojekt i gang. Han vil sende bestyrelsen et navn, så vi kan kontakte dem.

Bodil, 55, er trafikken på vejen steget og hvorfor? Anne svarede, at ændringen af krydset Hulgårdsvej/Borups Allé kan få nogle til at benytte Hvidkildevej som smutvej. Venstresvingsbanerne på Borups Allé ved Hulgårdsvej er fjernede aht. trafikafviklingen.

Forsamlingen pålagde bestyrelsen at forsætte arbejdet med at få etableret indkørselsforbud for lastbiler ved Hulgårdsvej.

Private veje.

Bodil, 55, spurgte, hvem der skal betale for misligholdte fortove på de private veje? Svaret er, at det skal ejerlauget.

Bagstien.

Der blev givet udtryk for, at det er for ringe, at nogle af medlemmer ikke passer deres del af bagstien. Der blev spurgt, om det er de samme, der år for år ikke holder deres del af stien. Det kunne bestyrelsen bekræfte, og bestyrelsen har henvendt sig til dem, det drejer sig om. Bestyrelsen gennemgår stien fra tid til anden.

Forsamlingen henstiller til medlemmerne, at bagstien holdes.

Vejfest

Kommentar: det var en rigtig dejlig fest.

Bevarende lokalplan

Hans Lindemann, 45, har fået en ny hoveddør, der overholder lokalplanen, til en pris af 25.000 kr. Susanne, 71, havde været i Flügger for at købe den røde maling til kvistene, som bliver anvist i lokalplanen. De havde sagt, at det ikke kunne lade sig gøre, da denne røde farve ikke dur som udendørs farve, da den falmer alt for meget. Det endte med, at de malede kvisten med en linoliemaling i en anden nuance.

Jens, 63, havde farveprøver med fra Flügger. I stedet for lokalplanens røde, havde Flügger anbefalet, at man brugte en anden rød farve, U-558 Bornholmer rød.

Bestyrelsen sørger for, at det kommer på hjemmesiden.

Nabostøj

Bodil, 55, opfordrede på fleres vegne til, at der udover de tidspunkter, der blev nævnt i beretningen, er ro i spisetiden fra 17 til 19, også på hverdage.

Huse til salg

Der bliver måske et mageskifte mellem nr. 59 og 77, så nr. 77 bliver en præstebolig.

Forsamlingen kunne herefter godkende beretningen.

3. Obligatoriske postkasser ved fortovet fra 1. januar 2012.

Folketinget har ændret postloven, hvilket bl.a. indebærer, at alle villaer og rækkehuse pr. 1. januar 2012 skal have en brevkasse opsat ved indgangen til parcellen.

Da den bevarende lokalplan tilsigter et ensartet præg på rækkehusene, opfordrede Anne til, at der blev nedsat et udvalg, der kan undersøge de forskellige spørgsmål. Både hvilke postkasser der kan være en løsning her, og også få en konsulent fra PostDanmark til at vejlede mht. hvordan vi kan opsætte brevkasser her, både hvor der er hæk, hegn, trapper mm.

Der blev foreslået, at det gerne må være en postkasse, der er nem at tage ind nytårsaften.

Bodil fra nr. 55 meldte sig som den eneste til udvalget. Andre interesserede kan melde sig til bestyrelsen.

4. Eventuelt indkøb af nyt fælles partytelt.

Flere medlemmer var ikke klar over, at ejerluget ligger inde med et partytelt på 3x9m. Teltet er dog for stort til mange af haverne, og heller ikke i for god en stand eller kvalitet.

Anne spurgte derfor forsamling, om det ville være en idé at indkøbe et nyt telt i en bedre kvalitet og i størrelsen 3x6 meter. Det vil måske koste 5000 kr. Andre mente dog, at et sådan telt kan fås til måske 1500 kr., men det afhænger nok af kvaliteten.

Der var dog ikke den store interesse, og der blev nævnt, at folk selv kan leje et telt, hvis de har brug for et.

Ejerluget ligger også inde med en easy-up pavillon på 3x3 meter uden sidestykker, som også udlånes.

Resultatet af debatten blev, at vi fortsætter med det gamle partytelt, som kan lejes for 100 kr. ved henvendelse til bestyrelsen.

5. Regnskab for 2009/2010.

Erik fremlagde regnskabet. Selv om kontingentet sidste år blev nedsat til fra 700 kr. til 500kr, er kassebeholdningen nu på knap 86.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

6. Fester samt brøndrensedag 7. november.

Anne spurgte, om der er stemning for en sommerfest til næste år?

Birgit, 93, foreslog at holde festen om forsommeren.

Ellen, 125, mente, at hele konceptet skulle op og vende. Er der i det hele taget interesse? Skal det være en pensionistfest eller en børnefest?

Rasmus, 105, mente ikke, at det er så indviklet, hvis folk kan, så kan de.

Lars, 93, det er jo blot en sammenkomst.

Følgende meldte sig til at arrangere en fest næste år: Bo, 57, Birgit, 93 & Kjeld, 113.

Der var stemning for, at festen holdes i forsommeren.

7. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra Lisa Lundberg i nr. 79, som dirigenten læste op:

"Forslag til generalforsamlingen d. 27/09-10:

Højden på træer:

At ingen træer der er plantet i haverne udenfor tre meter fra naboskellet må være højere end det øverste af kvisten. (svarer til ca. 6 m.)"

Lisa, 79, er stadig træt af de to store træer ved Tyttebærvej, bladene der hober sig op i nabo haverne, det manglende lys i stuer og værelser, mørket på Tyttebærvej. Hun vil gerne have de to træer beskåret. Er også utryk ved tanken om at træerne kan vælte. Selvom de ser raske ud, kan man ikke være sikker. Man er nødt til at få taget prøver af roden for at kunne konstatere, om et træ er sundt.

Herefter var der en livlig debat:

Man skal tage hensyn til sine naboer.

Området egner sig ikke til så store træer.

Jonna, 81, var enig med Lisa, det er et problem med så store træer og deres mange blade mm.

Det er også urimeligt, at kommunen planter Lindetræer som vejtræer, når de kan blive så høje.

Jens fra bestyrelsen havde undersøgt, hvad det ville koste at få de to træer beskåret, og havde fået en pris på 14.000 kr. Tilbuddet vist til Lisa Lundberg.

Hvis nr. 77 bliver en præstebolig, kan man måske få kirkeministeriet til at betale.

Det er ikke rimeligt, at der skal være en generel regel om træernes højde, hvis et træ ikke generer.

Imod lokalplanens hensigter, der tilsigter et grønt område.

Der blev spurgt, om der var generelle haveregler i Københavns kommune. Rasmus, 105 svarede, at der ingen generelle regler er, kun de almindelige naboretlige regler.

Er der ikke regler for, om træer må dække for gadebelysningen?

Selvom de to træer blev beskåret, ville der stadig være grønt.

Lisa blev spurgt om naboen er interesseret i at fælde træet. Det mente Lisa ikke, de er.

Det betyder ikke noget at beslutte forslaget hvis det alligevel ikke bliver fulgt.

Lisa mente dog, at en beslutning alligevel vil kunne påvirke.

Man skal passe på med at beslutte noget, som ikke kan sanktioneres.

Der blev spurgt, om ejerlauget kan give tilskud til en beskæring eller fældning. Bestyrelsen svarede, at et sådant forslag er vidtgående og derfor skal fremsendes før generalforsamlingen, så det kan behandles på korrekt vis.

Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at gå ind og forhandle/mægle i sagen.

Men inden bestyrelsen går ind i sagen, skal Lisa snakke med naboen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. 5 stemte for forslaget, 14 imod medens 6 hverken stemte for eller imod. Så forslaget faldt.

8. Budget og kontingent 2010/2011.

Erik fremlagde budgetforslaget med et kontingent på 500 kr. Men skal ejerlauget udvikle sig til en kapitalfond, og er der ikke penge nok i kassen, blev der spurgt? Resultatet blev, at kontingentet blev fastsat til 250 kr. Det sikrer, at kassebeholdningen forbliver uændret med det nuværende udgiftsniveau.

9. Valg af bestyrelse.

Jens Gundtoft, 63, genopstillede ikke, medens Anne Fausbøll, 107, Rasmus Juvik, 105, Erik Vandborg, 47 og Kjeld Jensen, 113, alle var villige til genvalg. Der blev efterlyst en kandidat til den ledige post. Det endte med, at Vita Ditzel fra nr. 85 meldte sig og derfor blev valgt til bestyrelsen.

10. Valg af revisor.


Lars Laursen var som altid villig til genvalg og det blev han.

11. Eventuelt


Der blev efterlyst en lift eller et stillads til erstatning for stigerne, når man skal male kvist i den korrekte farve. Bestyrelsen har også snakket om dette, men vi har det store problem, at der ikke er noget sted at opbevare et stillads, hvis vi køber et.

Anne havde sendt mail ud til beboerne for at høre, om der var andre, der havde haft vandskade efter skybruddet i august. Men udover Anne selv var det kun nr. 101, der havde haft en egentlig vandskade, men ellers var der kun tale om enkelte fugtige kældervægge. Anne er ved at undersøge, hvad der kan gøres. Der er vist flere huse, der har fået et omfangsdræn eller grundmursplader.

Kl. 21.20 sluttede generalforsamlingen, og dirigenten takkede for god ro og orden, medens formanden takkede for fremmødet.



Hans Lindemann, dirigent



Kjeld Jensen, referent