

Referat fra Generalforsamlingen den 18. september 2023 med følgende dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 1. juli 2022/30. juni 2023
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024 - foreslås uændret på kr. 750,00
5. Brøndrensedag – 12. november 2023
6. Indkomne forslag.
1. Information om fælles anliggender (velkomstbrochure/bevarende lokalplan)
7. Valg til bestyrelsen. Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg.
8. Valg af revisor.
9. Vejfest
10. Eventuelt.

1. Rasmus Juvik nr.105, blev enstemmigt valgt som dirigent. Konstaterede at indkaldelse var lovlig varslet den 24-08, med efterfølgende revideret dagsorden 13-09, samt alle tilhørende dokumenter
Lone Willumsen nr.41, blev enstemmigt valgt som referent, optællingen viste der var 21 stemmeberettigede mødt op, samt 6 fuldmagter i alt 27 ejere repræsenteret. **Rasmus konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.**
2. Årets beretning blev læst op af formand Anders Scharling nr.61, som startede med at byde de nye beboere velkommen – beretningen er vedhæftet. Ingen kommentarer fra medlemmerne, **beretningen godkendt.**
3. Erik Vandborg nr. 47 – gennemgik regnskabet, ingen spørgsmål, **regnskabet godkendt.**
4. Erik gennemgik budgettet, og kontingentet for 2024, ingen kommentarer – **budget og kontingent vedtaget.**
5. Brøndrensedag er i år den 12. november kl. 10.00 ved nr. 125
6. A. Vedr. Velkomstfolder. Dorrit Brevad nr. 119 augmenterede for sit forslag om gennemgang af velkomstfolderen og at der bliver ikke rengjort for blade m.v. på fortovet og rendestenen nok. Det tilstopper kloakken i rendestenen. Anders lovede, at velkomstbrochuren, vil blive udsendt. Anne Fausbøll nr. 107, opfordrede til at man ikke parkerede ovenpå ristene. Det samme gør sig gældende på Tyttebærvej, hvor ristene også skal holdes fri for blade og jord. Rasmus mente, at der næsten skulle renses hver dag, da selv få blade på risten forhindrer vandet i at løbe gennem.
B. Vedr. bevarende lokalplan. Anne pointerede at det var vigtigt at overholde lokalplan 299, da vores huse er bevaringsværdige. Vinduer skal være med kit-fals og tagryggen skal lægges i mørtel. Kig lokalplanen igennem inden der startes på projekt (lokalplanen ligger på vores hjemmeside) Peter Stensler nr. 115, hans murer ville ikke lægge tagryggen i mørtel, da hældningen på taget er forkert. Der skal også tages hensyn til nye bygningsregler og sund fornuft. Jens Christian Gundtoft nr. 63. Kig bestyrelsens udlægning af lokalplanen igennem (ligger også på hjemmesiden). Ejendommen Rødegård overfor har fået lagt rygningen i mørtel. Anne synes også der skal tages stilling til hvad der skal ske med forhaverne ved renovering. Den skal være grøn og

ingen fliser. Anders i flg. Lokalplanen skal forhaven indrettes som have. Containerne er desværre ikke kun grønne.

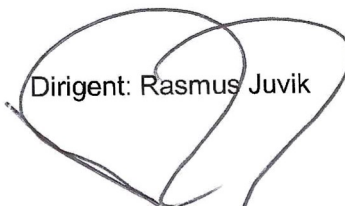
7. Valg af bestyrelse, alle var villige til genvalgt, på trods af Anders forsøg på at få flere unge mennesker ind, var der ingen der meldte sig. **Den siddende bestyrelse blev derfor genvalgt. Bestyrelsen ser nu således ud.**
Anders Scharling (61), Erik Vandborg (47), Casper Larsen (53), Peter Smedegaard Andersen (95), Lone Willumsen (41)
8. Valg af revisor **Lars Laursen nr. 93 blev genvalgt**
9. Vejfest, Casper Larsen nr. 53 vil gerne stå for gentagelse af succesen. Anders i nr. 59 og Martine i nr. 95 meldte sig også. Det kunne måske afholdes samme dag som event. Loppemarked. Nærmere info bliver lagt op på Facebook.
10. Jacob Rydahl nr. 85, vil gerne have Hvidkildevej ensrettet – skal det være ved Mågevej eller Hulgårdsvej – Når Hillerødgade er booket op om eftermiddagen, bruger mange Hvidkildevej som gennemkørsel. Kirsten Olsen nr. 63 spurgte om man måtte sætte indkørsels forbudt skilte op?? – hastigheden skal overholdes. Anne kommenterede at vejen bliver som skolevej og vil hente mere info herom. Peter - Der skal være nogen, der går ind i spørgsmålet og få kommunen i tale. Merete nr. 103 – Der har været søgt om ensretning, og kommunen har lavet trafiktælling, desværre sent om aftenen. Birgit nr. 93 takkede bestyrelse for det stykke arbejde de har gjort.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. 20.40 og takkede for god ro og orden

Referent: Lone Willumsen



Dirigent: Rasmus Juvik



Bestyrelsen



Anders Scharling



Erik Vandborg



Casper Larsen

Peter Smedegaard Andersen



Lone Willumsen



1/10-2023