

Hvidkildehusenes Ejerlav – Beretning 2023

Velkommen til nye beboere på vejen:

Nr. 43: Mikkel Plesner Lyngse og Mike Nielsen

Nr. 39: Louise Britze

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Hvidkildevej

2023 blev året hvor vi fik en totalrenovering af hvidkildevej. Ny asfalt på vejen, nye fortove og nye bump. Alle sideveje er blevet sekundære og vores lindetræer har fået bedre betingelser med sand, hvor regnvandet kan trænge igennem. Vi fik to lindetræer ved udkørslen fra Blåbærvej og et par ekstra bede til blomsterblanding. Det har pyntet gevaldigt.

Parkeringszone: 2023 blev også året hvor vi ikke fik 3-timers parkeringszone. Kommunen sendte i december 22 en høring ud på "gæsteparkering", som er et element i parkeringsreglerne. Flere af ejerlavets medlemmer svarede på høringen og det officielle svar fra Hvidkildehusenes ejerlav påpegede at kommunens forslag til gæstelicenser ville gøre det mulig for husstandene at udnytte systemet og udstede så mange gæstelicenser, at man kan risikere at licenserne handels på det grå marked med stor belægning til følge. Samtidig kommenterede vi den gratis parkering for alle ejere af el-biler. Her lagde vi specielt vægt på, at en parkeret bil er slukket uagtet hvilket drivmiddel den bruger når bilen kører, men i parkeringshenseende tager samme plads på vejen. Kommunen skal derfor ikke skelne ifm. parkering og borgerne skal stilles lige når det drejer sig om beboelsesområder -til forskel for forretnings- og bynære områder.

Vi afventer og ser frem til 3-timers parkeringszonen i 2024.

Parkering i forhold: Denne sag blev allerede ved sidste års generalforsamling lukket af, så bestyrelsen har ikke brugt tid på den i den forgangne periode. Dog er vi bekendt med, at en af vores medlemmer stadig kæmper for sagen i forbindelse med egen etablerede parkeringsplads.

TDC Fibernet: Umiddelbart efter færdigetablering af vejen, kom det os for øre, at TDC Net påtænkte at lægge fibernet under det nyanlagte fortov. Bestyrelsen tog straks kontakt til TDC og Københavns Kommunes vejafdeling for at afværge en nyopgravning af fortovet. Det viste sig at fibernet ikke var tiltænkt Hvidkildevej, men blot en stikvej til en beboelsesejendom i nærheden. Ingen i ejerlavet skulle efter sigende have tilmeldt sig fibernet, men hvis nogen ønsker det, er det blot at tilmelde sig hos TDC net.

Det skal bemærkes at Bestyrelsen ikke har modsat sig udrulning af fibernet, men blot anmodet om "vejfred" i et par år og samtidig foreslået bagstien som alternativ ruteføring.

Fælles anlæg

Det er de fleste bekendt, at vores fælles anlæg omfatter kloakken under husrækkerne, nedløbsrør og nedløbsbrønde, vejstykkerne ud for matriklerne på Blåbærvej og Tyttebærvej. Herudover skal vi sikre, at bagstien er farbar.

Kloakkerne: Vi har fået installeret rottespærer i alle fem kloakudløb. Rottespærerne forhindrer naturligvis rotter at trænge ind, men de der allerede er inde, ryger ud med badevandet. Vi har tegnet abonnement på et årligt eftersyn, så alt skulle være i orden.

Nedløbsbrøndene: Vores årlige brøndrensedag i november tjener det gode formål, at vi vedligeholder vores fælles nedløbsbrønde, ved at hive blade og slam op, så de ikke stopper til. Vi har haft en enkelt skade på en regnvandsbrønd og en tilstoppet vejbrønd i årets løb. Det koster hver gang, men det skal jo fikses.

Fortovet på Tyttebærvej: Der holder biler i den ene side af vejen, hvilket betyder at fortovet på den østlige side ofte bliver overkørt med knækkede fliser til følge. Det ligger ikke kørefliser, men almindelige fortovsfliser, så derfor knækker de. Vi kan ikke gøre så meget andet, end anmode om at parkeringspladserne bliver nedlagt, eller selv prøve at undgå at køre på fortovet. Men det er en dårlig løsning på Tyttebærvej.

Bagstien skal holdes farbar. Med farbar menes, at den oprindelige "udmatrikulerede" bredde cirka skal holdes, samt at der skal være mindst to meter i højden. Nogle steder er stien meget smal. Det er den enkelte matrikelejer, i samarbejde med genboen i Grøndalsvænge, der er ansvarlig for at stien er farbar. På brøndrensedagen tager vi en tørn og klipper til – så vidt muligt. Men nogle steder er det næsten en hel hæk, der skal fjernes for at genetablere bredden.

Bevarende lokalplan: Jeg skal her blot slå et slag for, at man orienterer sig i lokalplanens retningslinjer, inden man går i gang med et projekt. Bestyrelsen har påtaleret, kommunen har påtalepligt og sanktionsmulighed.

Fællesskabet

Hjemmesiden: Vi har fået flyttet hele vores indhold til en ny server og lagt det i en mere tidssvarende skabelon, så hjemmesiden bliver mere indbydende at bevæge sig rundt i. Peter er en ørn til sådan noget, så det ligger i hans hænder. Der mangler lidt dokumenter og tilretning før det hele er på plads.

Det glæder mig, at vores facebookside benyttes aktivt af så mange. Vi er 58 medlemmer, og 33 husstande repræsenteret. Det er supergodt. Gruppen er ikke et officielt talerør for bestyrelsen, men imellem medlemmerne er ordret frit og inspirerende. Og tak for den altid gode tone.....

I årets løb har vi haft tre fælles aktiviteter, fastelavnsfest – jeg var der ikke selv, men det har sikkert været hyggeligt. Vi har for nylig afholdt vej-loppemarked. Et rigtig godt initiativ – og ikke blot for ejerlavet, men den anden side af vejen var også med. Vi håber det bliver en tradition og at endnu flere følger trop næste gang. Tak til initiativtagerne.

For nyligt havde vi en helt fantastisk vejfest. Glade naboer, god mad - både sammenbragt buffet, grillpølser, isvafler og kaffe. Det er en fornøjelse at se hvordan både børn og voksne hyggede sig et det gode vejr.

Tak til festudvalget – Bodil, Martine, Daniel og Casper og Maria. Og tak til Martine og Peter for at lægge hus og have til.

Hermed slut på beretningen. Tak for godt naboskab i vores 44 huse.

18. september 2023

Anders Scharling

formand for Hvidkildehusenes Ejerlav.